



01/01 Leven, Ruimte en Omgeving

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10006058

Burgemeester : Rik Verwaest

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier investeert uitgebreid in Leven, Ruimte en Omgeving, in het bijzonder door een herinrichting van de stationsomgeving en in te zetten op de verdere ruimtelijke organisatie en ontwikkeling. Het actieplan dat inzet op ruimtelijke organisatie en verdere ontwikkeling van de stad vraagt bijkomende middelen. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen (waar nodig binnen een aangepast tijds kader) nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/01 Herinrichting Stationsomgeving

Omschrijving

De stad Lier begeleidt tegen 31 december 2024 de herinrichting van de Stationsomgeving tot een moderne en aantrekkelijke locatie door het opmaken van een RUP Ring West en een RUP Station Noord. De stad Lier maakt ook een overeenkomst op met de verschillende grondeigenaars voor de gronden in het zuidelijke gedeelte om ook dit gedeelte te ontwikkelen en stemmen private ontwikkelingen af op het masterplan Stationsomgeving.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget, maar er is een aandachtspunt:

- 04/07/2022: wordt een extra offerte voor ontwerpend onderzoek voorgelegd aan het college van burgemeesters en schepenen. Dit zorgt mogelijk voor bijkomende kosten.

	Budget 2022	Budget 2022 BEO Q2	Aanwending 2022 Q2	% Aangewend 2022 - Q2	Geboekt 2022 Q2	% Geboekt 2022 - Q2
Exploitatie						
Uitgaven	21.120,00	19.117,48	0,00	0,00	5.003,35	26,17
Saldo Exploitatie	-21.120,00	-19.117,48	0,00	0,00	-5.003,35	26,17
Investerings						
Ontvangsten	0,00	77.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	93.300,73	93.300,73	100,00	23.020,25	24,67
Saldo Investerings	0,00	-15.450,73	-93.300,73	603,86	-23.020,25	148,99

Actie

- 01/01/SAP/01/01 Opmaak van een RUP Ring West

Omschrijving

Om de realisatie van het masterplan 'Ring West' mogelijk te maken, verfijnt Lier het provinciaal RUP en herbestemt zij waar juridisch nodig.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal bereikt kunnen worden, maar niet binnen de vooropgestelde timing.

- Het team ruimte binnen WLO ging in gesprek met de provincie over het RUP.
- De teams ruimte en lokale economie checken hoe de contouren van het RUP zich verhoudt tegenover de nota detailhandel.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een vertraging opgelopen waardoor de actie niet binnen het vooropgestelde tijds kader kan worden afgerond:

- Studiebureau Antea werd op 4 april 2022 aangesteld voor de opmaak van het RUP Den Boom is gestart. De opmaak vereist ongeveer 18 tot 24 maanden.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2022

- 01/01/SAP/01/02 Realisatie van de procesbegeleiding en de strategische communicatie project Stationsomgeving

Omschrijving

Lier zorgt voor de strategische communicatie van het project Stationsomgeving naar de verschillende stakeholders (hogere overheden en bevolking).

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat van deze actie zal behaald kunnen worden:

- 1/6/2022: organisatie workshop ondertunneling station Noord
- Overlegmomenten:
 - 19/4/2022: NMBS, Infrabel,...
 - 21/4/2022: planteam
 - 16/5/2022: toelichting college
 - 23/5/2022: planteam

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2024

- 01/01/SAP/01/03 Realisatie projectmanagement i.k.v. beleidsdomein Ruimte voor heel Lier

Omschrijving

Lier zorgt voor de project- en procesbegeleiding, de communicatie en participatie i.k.v. het beleidsdomein Ruimte voor het Liers grondgebied.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De volgende participatie- en informatiemomenten vonden plaats in kwartaal 2:
 - 7/6/2022: het politieke forum
 - 14/7/2022: de thematische debataavond
 - 24/6/2022: de workshop bedrijventerreinen

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota:

- 1/5/2022: De voorgestelde timing en procesnota werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/01/SAP/01/04 Opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek

Omschrijving

Lier faciliteert de opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek in het kader van de herinrichting stationsomgeving

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

Er zijn bijkomende stappen nodig om voor deze actie het gewenste resultaat te bekomen:

- De Infrabelloods is geen beschermd monument, maar heeft erfgoedwaarde.
- De workshop werd verschoven naar augustus 2022 omdat er extra ontwerpend onderzoek moest gebeuren.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie liep een vertraging op:

- De nieuwe informatie over de Infrabelloods vraagt bijkomend onderzoek waardoor de actie extra vertraging kan oplopen.
- Er zijn mogelijk consequenties voor de nieuwe ondergrondse verbinding van Noord naar Zuid die het project kunnen vertragen.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2019

Einddatum

31-12-2024

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/02 Ruimtelijke organisatie en ontwikkeling stad

Omschrijving

De stad Lier maakt tegen 30 september 2024 een Beleidsplan Ruimte Lier op rond 5 beleidskaders (open ruimte, recreatieve voorzieningen, stad en dorp, groenblauwe dooradering, ring en omgeving) en vertaalt dit vanaf de goedkeuring van het voorontwerp naar RUP's en verordeningen, om zo de krijtlijnen van haar duurzame ruimtelijke ontwikkeling vast te leggen conform de hogere beleidsplanning.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het actieplan heeft het vooropgestelde budget niet overschreden, maar er is een aandachtspunt: bijkomende financiële middelen zijn noodzakelijk.

- In kwartaal 1 - 2022 besliste de gemeenteraad om parallel aan het beleidsplan Ruimte Lier een plan-MER op te maken.
- 23/05/2022: De bijkomende middelen die hiervoor nodig zijn werden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd en de gunning werd opgestart.

	Budget 2022	Budget 2022 BEO Q2	Aanwending 2022 Q2	% Aangewend 2022 - Q2	Geboekt 2022 Q2	% Geboekt 2022 - Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Exploitatie	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	83.250,00	341.732,97	175.628,49	51,39	77.584,46	22,70
Saldo Investerings	-83.250,00	-341.732,97	-175.628,49	51,39	-77.584,46	22,70

Actie

- 01/01/SAP/02/01 Opmaak van een beleidsplan 'Ruimte Lier '

Omschrijving

Lier maakt tegen 2022 een beleidsplan 'Ruimte Lier' waarin de analyse van en de visie van Stad Lier op de ruimtelijke ontwikkelingen van de stad op lange termijn (termijn van 20 jaar) duidelijk en helder worden beschreven zodat dit, waar nodig, kan vertaald worden in een juridisch kader.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De tot op heden beoogde resultaten voor de actie zijn nog niet behaald, maar kunnen nog wel bereikt worden:

- 02/05/2022: goedkeuring timing + procesnota door college
- Momenteel loopt de onderzoeksfase. De stand van zaken binnen de 5 geselecteerde beleidskaders is als volgt:
 - 1. Stad en dorp: De analyse en visievorming zijn opgestart.
 - 2. Ringomgeving: De onderzoeksnota in opmaak werd voorgesteld aan de taskforce.
 - 3. Recreatieve voorzieningen: De onderzoeksnota werd besproken op het politiek forum en op een publieke debatavond
 - 4. Groen blauwe dooradering: Dit beleidskader werd nog niet opgestart in afwachting van de Vlaamse subsidie (nieuw oproep, indiening augustus 2022) hiervoor.
 - 5. Open ruimte: De onderzoeksnota werd besproken op het politiek forum en op een publieke debatavond. Rond het luik bedrijventerreinen werd een aparte workshop georganiseerd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de in de procesnota opgenomen timing

- 02/05/2022: de geactualiseerde timing werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2022

Einddatum

31-12-2025

- 01/01/SAP/02/02 Opmaak van een beleidskader 'Kernversterkend Woonplan'

Omschrijving

Lier maakt binnen en qua timing parallel aan het Ruimtelijk Beleidsplan een beleidskader 'Kernversterkende Woonplan' waarin de visie van Stad Lier op toekomstgericht en duurzaam wonen in de stad wordt bepaald en vastgelegd.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De stad Lier startte in 2020 met de opmaak van een beleidsdocument dat de visie weergeeft van de stad op lange termijn over de verschillende aspecten van het lokaal woonbeleid.
- Het woonbeleidsplan werd door HIVA – KU Leuven in 2021 afgeleverd. Dit woonbeleidsplan is de voorstudie voor de opmaak van het Kernversterkend Woonplan.
- Oktober 2021: het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met een visie op sociaal wonen, welke geïntegreerd wordt in het woonbeleidsplan.
- In 2022 gaan we met het woonbeleidsplan naar verschillende adviesraden en commissies om tot concrete en operationele doelstellingen te komen.
- In een latere fase worden de ruimtelijke aspecten extra uitgelicht in het kader van het beleidsplan ruimte Lier.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie zit op schema:

- In kwartaal 2 van 2022 werd het spanningsveld tussen de ambities op vlak van sociaal wonen en ruimte geïdentificeerd en gestart met het zoeken naar ruimtelijke instrumenten.

Status

1-Gestart

Startdatum**Einddatum**

- 01/01/SAP/02/03 Opmaak algemene stedenbouwkundige verordening

Omschrijving

De stad heeft in 2020 een algemene bouwverordening die de gewenste kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde ruimte in Lier afbakt door een aantal minimale vereisten juridisch vast leggen.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

De actie werd opgestart:

- Alle stedelijke BGO's (beleidsmatig gewenste ontwikkelingen) en visienota's werden aangeleverd aan advocatenkantoor GD&A om de opmaak van een stedenbouwkundige verordening op te starten.
- De opstartmeeting met GD&A vond plaats.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie verloopt volgens de vooropgestelde timing.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-04-2022

Einddatum

31-12-2024

- 01/01/SAP/02/04 Opmaak Ruimtelijk kader Beeldkwaliteitsplan

Omschrijving

Lier maakt een beeldkwaliteitsplan op als beleidskader binnen het BRL waarin de beeldkwaliteit wordt vastgelegd voor de nieuwe en historische (erfgoed) bebouwde ruimte en de open ruimte.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

De tot op heden beoogde resultaten voor deze actie zijn nog niet behaald, maar zullen alsnog kunnen worden bereikt:

- De opmaak van een beeldskwaliteitsplan kadert in de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Lier. De startbeslissing voor het beleidsplan Ruimte Lier werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 maart 2022. De toevoeging van de procedure voor de opmaak van een gelijklopend plan-MER werd opgenomen in de startbeslissing.
- Het luik rond beeldkwaliteit dient nog opgestart te worden. Een eerste bespreking werd gevoerd tijdens het ruimtelijk overleg van 24/5/2022.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota zoals voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen:

- 28/03/2022: Goedkeuring startbeslissing door de gemeenteraad

Status

0-Nog niet begonnen

Startdatum**Einddatum**

31-12-2023

- 01/01/SAP/02/05 Optimaliseren en inspelen op subsidiemogelijkheden

Omschrijving

Om de subsidiemogelijkheden te optimaliseren gaat Lier vanaf 2020 actief op zoek naar subsidiemogelijkheden voor de stad. Om optimaal in te spelen op zijn we bereid om onze timing en planningen in de mate af te stemmen op mogelijk te verwerven subsidies.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

De actie verloopt volgens de gemaakte afspraken op continue wijze doorheen de werking van het departement Wonen, Leven en Ondernemen (WLO):

- In kwartaal 1 van 2022 werd niet ingetekend op nieuwe subsidieoproepen.
- In kwartaal 2 van 2022 werd een deel van de subsidiegelden van Mooimakers ingezet voor de uitlezing van de zwerfvuilcamera's door medewerkers van IGEMO.

- Team milieu (WLO)
 - bereidde een aanvraag rond het project Tuinrangers voor, welke niet weerhouden werd voor indiening door het college van burgemeester en schepenen.
 - diende een aanvraag in voor het begeleidingstraject VVSG Netwerk Klimaat - opmaak lokaal warmtebeleidsplan. Deze aanvraag werd niet weerhouden door VVSG.
- Team ruimte (WLO) bereidt de aanvraag voor de Groenblauwe dooradering 2.0 (indiening kwartaal 3 2022) voor.
- Team wonen (WLO) diende een aanvraag in voor deelname in het leertraject coöperatieve woonvormen bij departement OMGEVING. Daarnaast besloot de stad Lier in te stappen in het SUPRA-project dat met subsidiegelden van het Europese Elenafonds de renovatiegraad van woningen wil verhogen door renovatiebegeleiding aan huis aan te bieden

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema. Het betreft een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Totaal Beleidsdoelstelling Leven, Ruimte en Omgeving

	Budget 2022	Budget 2022 BEO Q2	Aanwending 2022 Q2	% Aangewend 2022 - Q2	Geboekt 2022 Q2	% Geboekt 2022 - Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	670.000,00	670.000,00	0,00	0,00	384.228,64	57,35
Uitgaven	477.055,00	477.055,00	270.892,81	56,78	214.494,62	44,96
Saldo Exploitatie	192.945,00	192.945,00	-270.892,81	-140,40	169.734,02	87,97
Investerings						
Ontvangsten	100.000,00	277.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	166.875,00	661.076,77	462.598,44	69,98	130.794,70	19,79
Saldo Investerings	-66.875,00	-383.226,77	-462.598,44	120,71	-130.794,70	34,13

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Budget 2022	Budget 2022 BEO Q2	Aanwending 2022 Q2	% Aangewend 2022 - Q2	Geboekt 2022 Q2	% Geboekt 2022 - Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	660.000,00	660.000,00	0,00	0,00	384.228,64	58,22
Uitgaven	455.935,00	457.937,52	270.892,81	59,15	209.491,27	45,75
Saldo Exploitatie	204.065,00	202.062,48	-270.892,81	-134,06	174.737,37	86,48
Investerings						
Ontvangsten	100.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	83.625,00	226.043,07	193.669,22	85,68	30.189,99	13,36
Saldo Investerings	16.375,00	-26.043,07	-193.669,22	743,65	-30.189,99	115,92